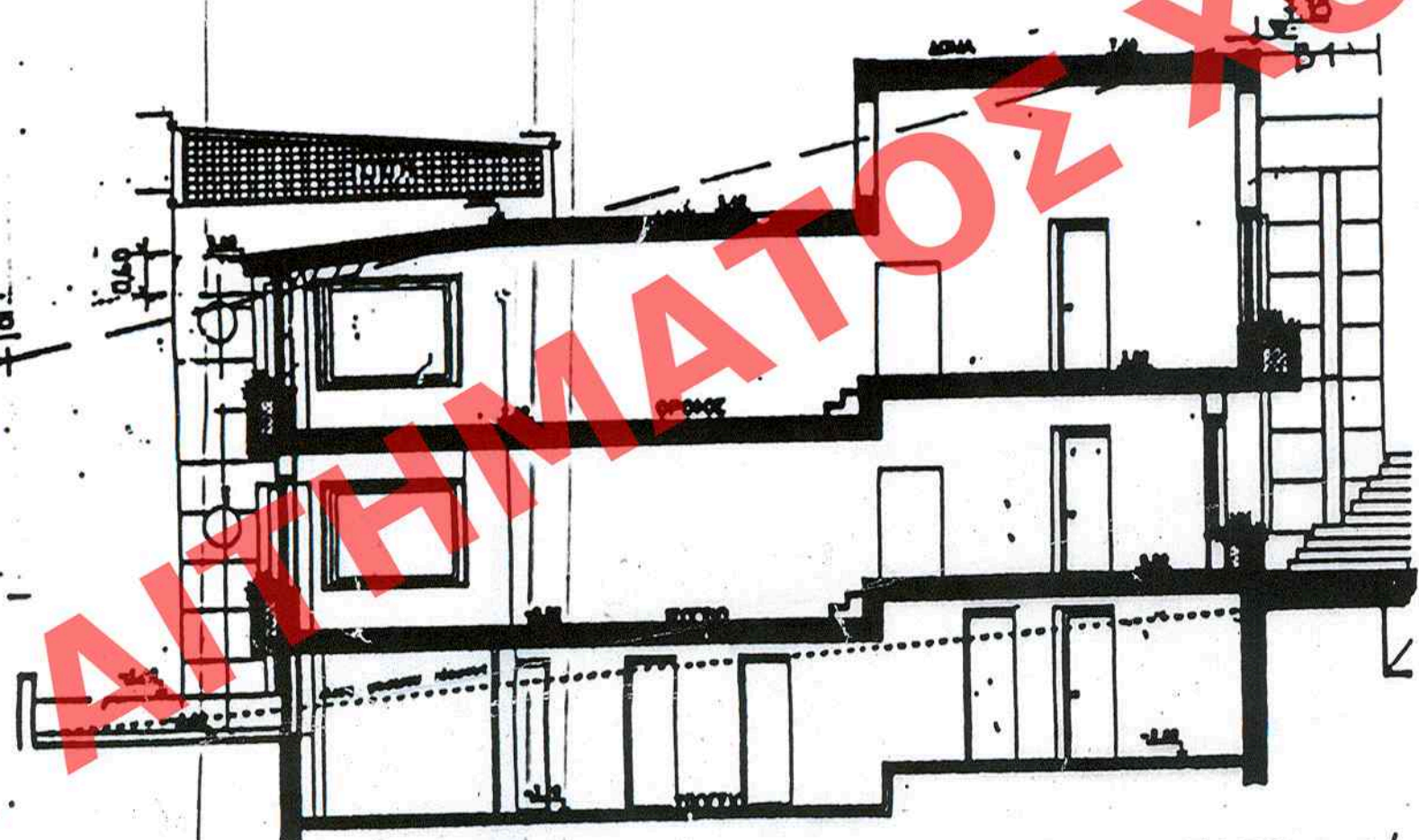
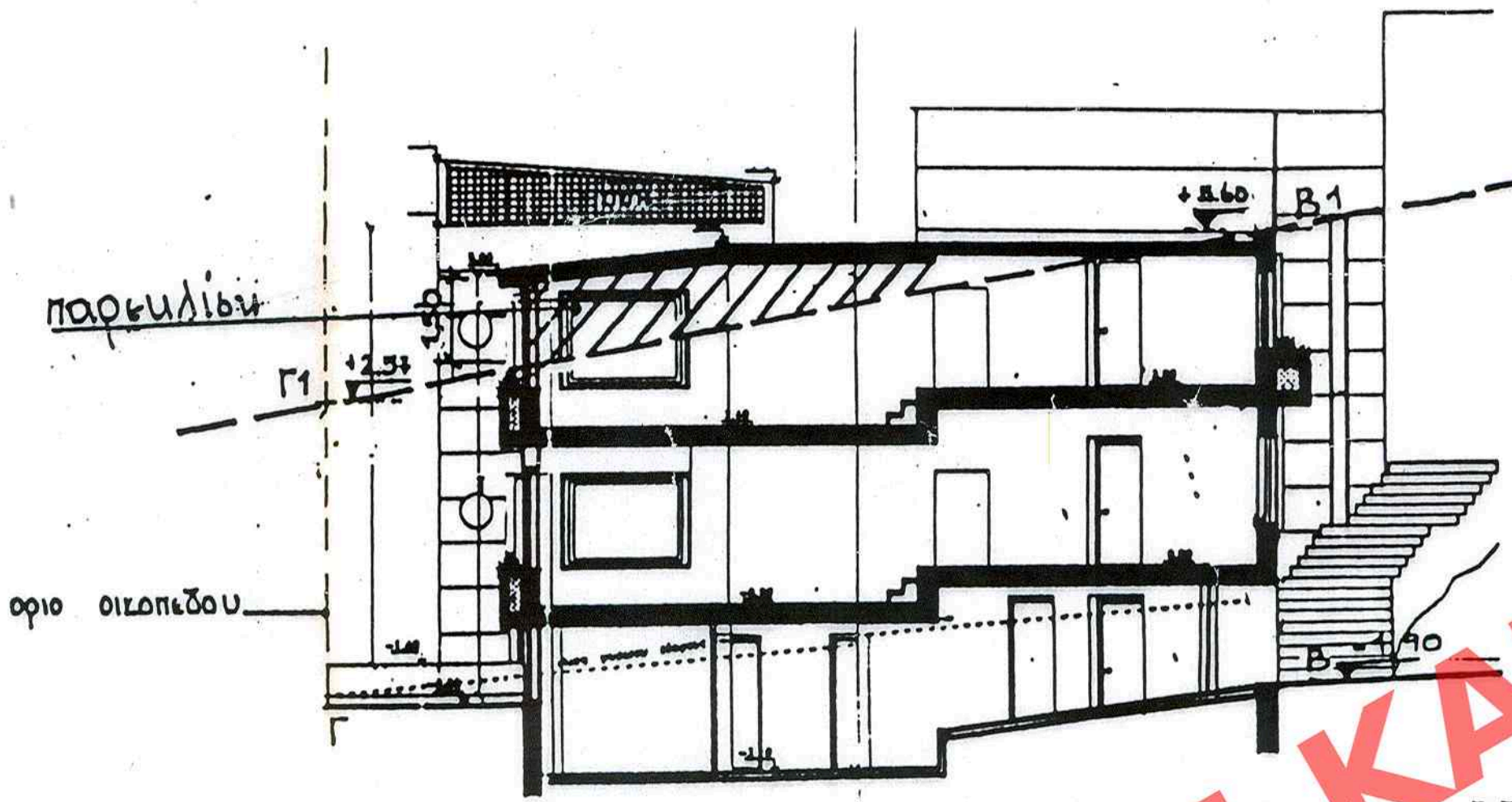
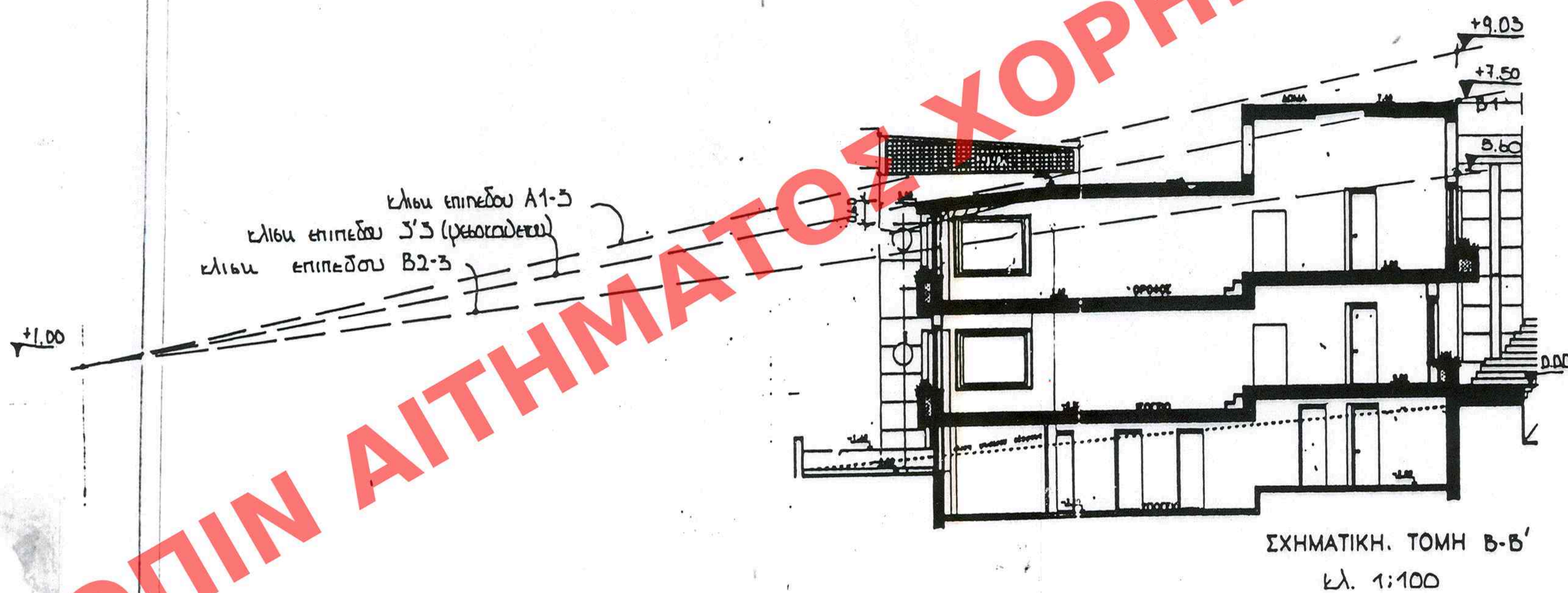




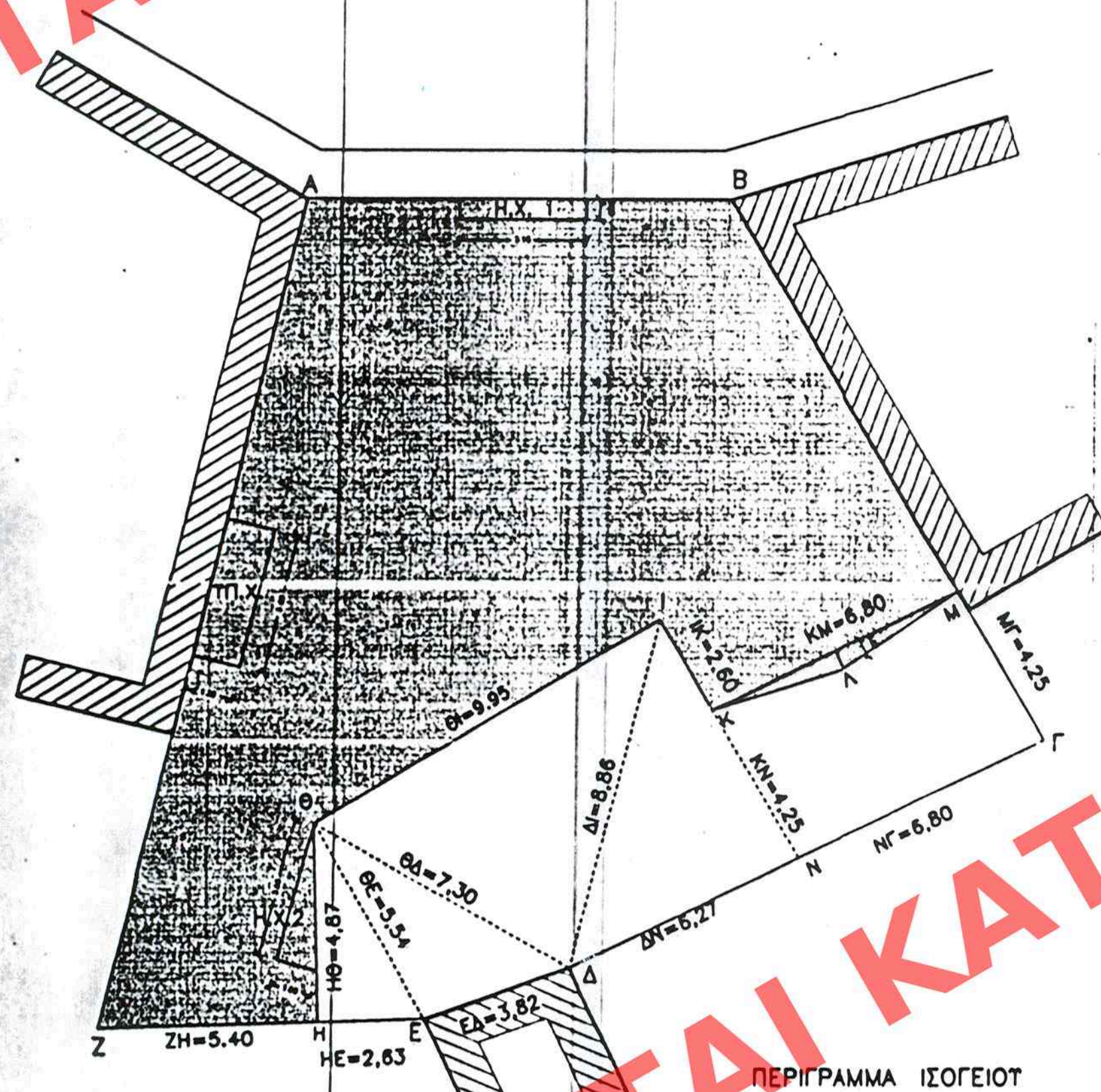
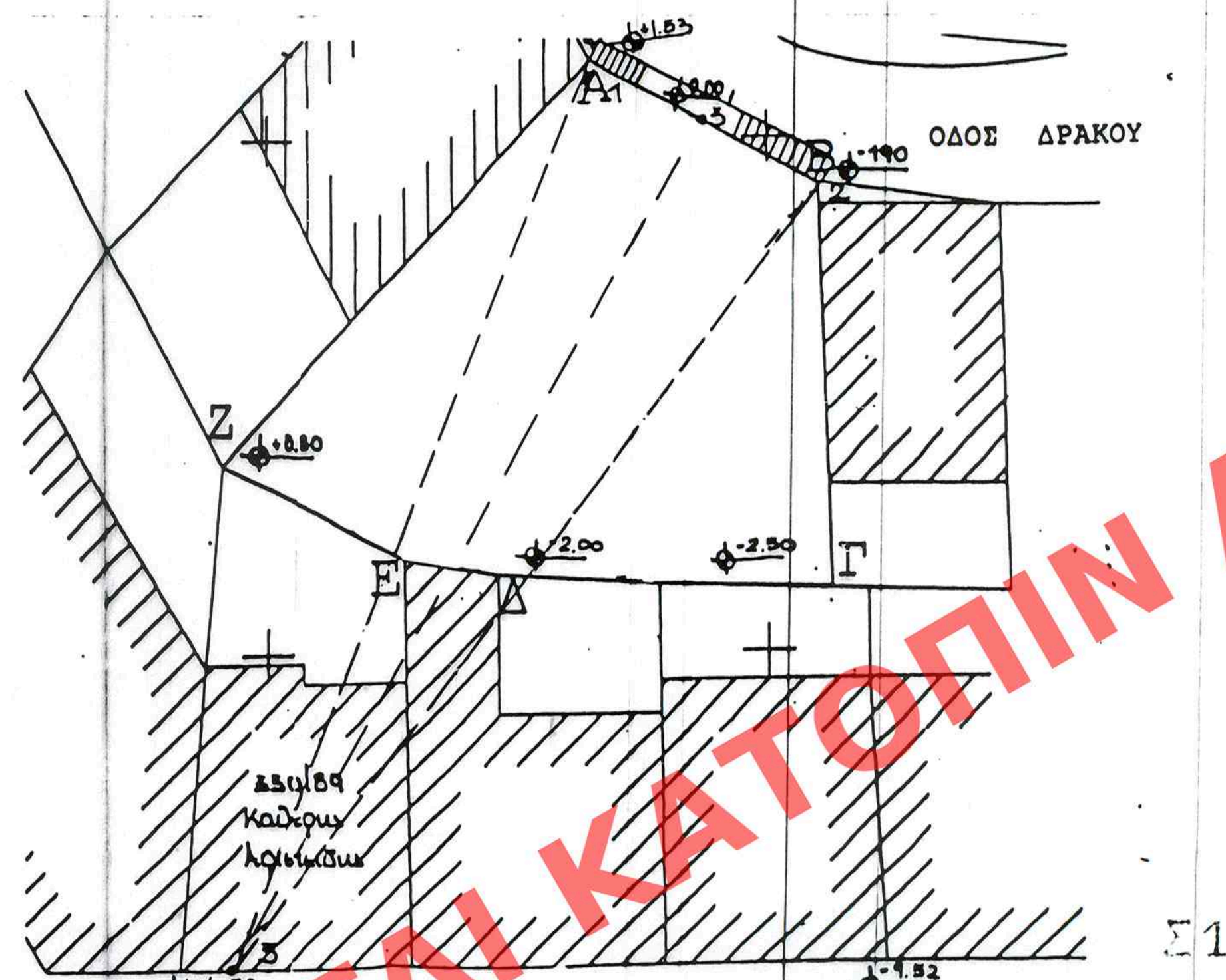
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β'



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ πλευράς ΒΓ
κλ. 1:100



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β'
κλ. 1:100



ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒ.οικ.=321,81τ.μ. (π. τοπογραφικό)

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Π=10,00μ., ΑΒ=10,56μ.
Ε=200τ.μ. < Εαφύδα(α)=321,81τ.μ.
Συνεπώς το οικοπέδο είναι κατά κανόνα αρτίο και οικοδομήσιμο

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ: 321,81*70% = 225,27τ.μ. 2
β. ΔΟΜΗΣΗ: 321,81*1,4 = 450,53τ.μ. 2
γ. ΤΥΦΟΣ: 7,50 μ. από το δάπεδο
δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Σύστημα σιγής Δ=3,75μ.
ε. ΟΓΚΟΣ: Εμβαδ.Σ.Κ.Ο.=4*1,4*(2*1,4)/2=7
στ. ΕΞΩΣΤΕΣ και ΗΜΙΤΠΑΙΟΡΙΟΙ: 40%*321,81=128,7τ.μ. 2

4. ΚΑΛΥΨΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ : Εμβαδ.μον.=25*6,80=(8,80*0,50/2)=27,20τ.μ.
Εγρ.1= √(10,00*4,72+4,14*21,3)=21,38τ.μ.
τ1=0,50(8,27+8,85+8,86)=10,99
Εγρ.2= √(13,055*4,185+3,105*5,7531,28τ.μ.
τ2=0,50*(8,86+9,95+7,30)=13,055
Εγρ.3= √(8,33*1,03+2,79*4,51)=10,39τ.μ.
τ3=0,50*(7,30+5,54+3,82)=8,33
Εγρ.4= √(8,82*0,98+3,89*1,85)=8,40τ.μ.
τ4=0,50(5,54+2,83+4,87)=6,52

ΣΤΗΛΟΝ=Εαμ=(Εγρ.1+Εγρ.2+Εγρ.3+Εγρ.4)
=321,81-[27,20+21,38+10,39+8,40]=225,15τ.μ.<225,27

5. ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ : ΚΑΛΥΨΗ-Η.Μ.1-Η.Μ.2= 225,15-[3,15*0,50]-[1,00*3,50/2]=220,1τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ : ΚΑΛΥΨΗ-Η.Μ.2= 225,15-[1,00*3,50/2]=223,40τ.μ.

ΣΤΗΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 220,10+223,40=443,50τ.μ.<450,53

Εμβαδόν που δεν προσμετρά στη δόμηση:
ΠΤΟΓΕΙΟ : =ΚΑΛΥΨΗ=225,15τ.μ.

6. ΗΜΙΤΠΑΙΟΡΙΟΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ : 3,15*0,50+3,50*1,00/2=3,325τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ : 3,50*1,00/2=1,75τ.μ.
ΣΤΗΛΟ ΗΜΙΤΠΑΙΟΡΙΩΝ : 5,075τ.μ.

7. ΕΞΩΣΤΕΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ : 7,20*3,00+2,75*1,50=25,725τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ : 7,20*3,00+2,75*1,50=25,725τ.μ.
ΣΤΗΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ : 51,45τ.μ.

ΣΤΗΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΤΠΑΙΟΡΙΩΝ : 5,075+51,45=56,525τ.μ. <128,7τ.μ.

8. ΟΓΚΟΣ

ΠΤΟΓΕΙΟ : 225,15*2,40=540,36τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ : 220,1*3,00=660,3
ΟΡΟΦΟΣ : (10,56+14,70/2)*5,00*4,20=265,23τ.μ.
8,80*4,50*3,80=142,56τ.μ.
223,40*3,00-[265,23+142,56]=262,41τ.μ.

ΣΤΗΛΟ ΟΓΚΟΥ: 540,36+660,3+265,23+142,56+262,41=1870,86τ.μ.

9. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

ΠΡΑΓΜ.Σ.Ο.1870,86/321,81=5,81<7

10. ΤΥΦΟΣ

Λύγιστος πραγματοποιημένο τύπος 7,50μ.

11. ΦΥΤΕΥΣΗ

Φυτεύεται το 1/3 του οφελήσιμου χώρου του οικοπέδου 40μ².

12. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΗΡΕΥΣΗΣ

290Η ΓΕΛΑΡΑ Α'
450,53 / 100μ² = 4,5 θέσεις βιασά-
4 θέσεις εξασφαλισμένες στο υπόγειο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Γ.25058/62
Προσφώνησις ανωτάτου ύψους ανεγερθείσας επί οικοπέδου που βρίσκεται στην Πύρρα της Καστελλας ποταμού, κρημνισμένης στον ποταμό Πύρρα (π. Αρ. 11/100).

Αρ. 11 Νοεμβρίου 1991

Αρ. Φ. 235/02
9Χ.2

ΘΕΜΑ ΔΤΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΤΟΓΕΙΟ
ΣΤΗ ΚΑΣΤΕΛΑ[Δρακού 24]

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Χαράλαμπος Μπακιρτζής

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Φ. Τσανάκα Αρχιτέκτων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10 Ιουλίου 2000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΠΟΓΡΑΦΗ

A2

Α.Κ.